



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale
Numero 54 Del 25/09/2018

Oggetto: Adozione definitiva Programma Integrato Servizi Selargius, adottato con Delib. di C.C. n19 del 10/04/2018 integrato dalla Delib. di G.C. n54 del 20/04/2018.

Originale

L'anno 2018 addì 25 del mese di Settembre convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.30 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presente | Cognome e Nome | Qualifica | Presente |
|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| CONCU PIER LUIGI | Sindaco | SI | OLLA FRANCESCA | Consigliere | AG |
| AMBU PIERPAOLO | Consigliere | SI | PALMIERI GIULIANO | Consigliere | SI |
| ARGIOLAS CLAUDIO | Consigliere | SI | PASCHINA RICCARDO | Consigliere | SI |
| ARGIOLAS MARIANO | Consigliere | SI | PINTUS SALVATORE | Consigliere | AG |
| COLOMBU ANDREA | Consigliere | SI | PIRAS LUIGI | Consigliere | AG |
| CONTU MARIA CHIARA | Consigliere | SI | PORCU PIERLUIGI | Consigliere | NO |
| DEIANA SIMONE | Consigliere | SI | RAGATZU RITA | Consigliere | SI |
| LAI MARCO | Consigliere | SI | PUDDU VALERIA | Consigliere | NO |
| LILLIU FRANCESCO | Consigliere | NO | SCHIRRU PAOLO NICOLA | Consigliere | NO |
| MAMELI MARIANNA | Consigliere | SI | TUVERI MARIO | Consigliere | NO |
| MELIS GIULIO | Consigliere | SI | VARGIU VANESSA | Consigliere | SI |
| MELONI LUIGI | Consigliere | SI | ZAHER OMAR | Consigliere | AG |
| NOLI CHRISTIAN | Consigliere | SI | | | |

Totale Presenti 16

Totale Assenti 5

Totale Assenti Giustificati 4

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

RAGATZU RITA

MAMELI MARIANNA

PALMIERI GIULIANO


IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Riccardo Paschina

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Carla Sesta)


IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre l'ottavo punto avente ad oggetto: "Adozione definitiva Programma Integrato Servizi Selargius, adottato con Delib. di C.C. n.19 del 10/04/2018 integrato dalla Delib. di G.C. n. 54 del 20/04/2018".

Illustra la proposta il Consigliere Ambu, Presidente della Commissione Urbanistica.

Si dà atto che la Consigliera Contu assume la Presidenza in vece del Presidente Paschina che resta presente in aula.

La Presidente Contu, constatato che non ci sono richieste di intervento, data lettura del dispositivo, mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

| | |
|-----------------|----|
| Presenti | 16 |
| Voti favorevoli | 16 |
| Voti contrari | // |
| Astenuti | // |

Si approva.

Appresso mette in votazione l'immediata esecutività dell'atto che viene approvata all'unanimità.

Si dà atto che riassume la Presidenza il Consigliere Paschina.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- 1) Il Comune di Selargius ha presentato domanda di partecipazione all'avviso regionale, di cui alla determinazione n.2431/SDA del 19/12/2017, riguardante il finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano ai sensi dell'art. 40 della LR 8 del 23/04/2015.
- 2) Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 08/02/2018 è stato individuato l'ambito di intervento per la predisposizione del Programma Integrato per il riordino urbano in località Su Planu, sulla base delle risultanze delle analisi e della partecipazione da parte della cittadinanza.
- 3) Con la stessa deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 dell'8 febbraio 2018, il Consiglio Comunale ha altresì individuato le volumetrie incongrue e definito i premi volumetrici applicabili ai sensi del comma 3 art.40 LR8/2015.
- 4) Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 dell'8 marzo 2018, è stata adottata la variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu, propedeutica al Programma Integrato Servizi Selargius, al fine di modificare alcune aree per standard pubblici del piano attuativo in termini di sola destinazione d'uso, poiché le scelte operate nel corso della redazione del Programma necessitano di rendere compatibili le destinazioni urbanistiche di alcune aree per standard S3 con la realizzazione di un centro di aggregazione polifunzionale con gli annessi parcheggi. Inoltre, si sono dovute recepire alcune varianti già attuate e collegate ai lavori della riqualificazione della viabilità della Città Metropolitana di Cagliari.
- 5) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 10/04/2018 è stata adottata la variante urbanistica al

Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu connessa al Programma Integrato, al fine di consentire l'ampliamento di alcune aree S a seguito dell'adesione al Programma Integrato di alcuni privati, proprietari di aree da riqualificare nel PRU, rispettando le modalità attuative stabilite dall'art. 40 della LR8/2015 come declinate dalla delibera di consiglio comunale n°3 del 08/02/2018 e quindi tenendo conto dell'incremento delle aree destinate a standard pubblici (S) rispetto a quelle stabilite dal PRU originario.

DATO ATTO CHE:

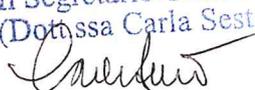
6) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°19 del 10/04/2018 è stato approvato il Programma Integrato,

7) Con Deliberazione di Giunta Comunale n°54 del 20/04/2018 sono stati integrati nel Programma Integrato (di cui alla delib. C.C.19/2018) tre elaborati esplicativi, grazie all'ultima proroga (determinazione n.536/SDA – prot. n°13954 del 10/04/2018) concessa dalla Regione Sardegna per la presentazione delle proposte, al fine di meglio illustrare il programma integrato, nonché è stata sostituita la scheda di sintesi (Elaborato 20), al fine di introdurre nella stessa i riferimenti agli elaborati su richiamati ed un maggior coordinamento con la relazione (Elaborato 1), e la correzione di alcuni errori materiali di battitura. Si precisa che gli elaborati integrativi sopraelencati al Programma Integrato non introducono dal punto di vista dei contenuti progettuali alcun nuovo elemento che non sia già stato approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n°19 del 10/04/2018, pertanto non hanno necessitato di Deliberazione consiliare.

8) il Programma Integrato è composto dai seguenti elaborati:

| N° | Scala | Titolo |
|-----|----------|--|
| 1 | | Relazione - Quadro economico - Stima dei tempi e modalità di attuazione |
| 2 | | Elenco ditte |
| 3 | varie | Inquadramento territoriale dell'area di intervento |
| 4.1 | varie | Contesto locale di riferimento: specificità insediative |
| 4.2 | varie | Contesto locale di riferimento: documentazione fotografica |
| 5.1 | 1:4.000 | Aree di intervento esaminate – Inquadramento generale |
| 5.2 | 1:2.000 | Aree di intervento esaminate – ipotesi 1 : Su Planu |
| 5.3 | 1:2.000 | Aree di intervento esaminate – ipotesi 2 : Is Corrias |
| 5.4 | 1:2.000 | Aree di intervento esaminate – ipotesi 3 : Paluna - Su Tremini de Baxiu |
| 5.5 | 1:2.000 | Aree di intervento esaminate – ipotesi 4 : Canelles - San Lussorio |
| 5.6 | 1:2.000 | Aree di intervento esaminate – ipotesi 5 : Santa Lucia |
| 6.1 | 1:1.000 | Area di intervento individuata – stato di fatto |
| 6.2 | 1:1.000 | Area di intervento individuata – Varianti urbanistiche previste dal programma |
| 6.3 | 1:1.000 | Area di intervento individuata – Interventi privati inseriti nel programma |
| 6.4 | 1:1.000 | Area di intervento individuata – Planimetria generale |
| 7 | 1:2.000 | Area di intervento su planimetria catastale |
| 8 | | Intervento sulle aree S per Servizi Pubblici |
| - | | Allegato A – Relazione tecnica illustrativa |
| - | | Allegato B – Stima sommaria quadro economico |
| - | | Allegato C – Cronoprogramma lavori ed attività propedeutiche |
| - | varie | Tavola 1 – Inquadramento territoriale |
| - | 1:10.000 | Tavola 2 - Corografia |
| - | varie | Tavola 3 – Stralci pianificazione generale |
| - | 1:1.000 | Tavola 4 – Pianificazione attuativa vigente |
| - | 1:2.000 | Tavola 5 – Individuazione aree oggetto di intervento |
| - | 1:1.000 | Tavola 6 – Planimetria generale sistemazione aree |
| - | 1:500 | Tavola 7 – Planimetria parco urbano - Sistemazione aree S3-5 S3-6 S4-4 |
| - | 1:500 | Tavola 8 – Planimetria verde attrezzato - Area cani - Percorso vita |
| - | 1:100 | Tavola 9 – Centro d'aggregazione polifunzionale - Piante |
| - | 1:100 | Tavola 10 – Centro d'aggregazione polifunzionale - Prospetti |
| - | 1:100 | Tavola 11 – Centro d'aggregazione polifunzionale - Sezioni |
| - | 1:20 | Tavola 12 – Centro d'aggregazione polifunzionale – Schemi tipologici |


 IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
 Riccardo Paschina

Il Segretario Generale
 (Dot.ssa Carla Sesta)


| | | |
|-----------|-----------------------------|--|
| - | | Tavola 13 – Centro d’aggregazione polifunzionale – Simulazioni |
| 9 | Intervento privato A | |
| - | | Allegato 01 – Relazione tecnico illustrativa |
| - | | Allegato 02 – Relazione trasportistica |
| - | | Allegato 03 – Quadro economico |
| - | | Allegato 04 – Cronoprogramma |
| - | varie | Tavola 01 – Corografia -Stralcio PUC – Stralcio cartografia comunale - Ortofoto |
| - | 1:500 | Tavola 02 – Planimetria stato di fatto – Profilo stato di fatto |
| - | Varie | Tavola 03 – Stralcio catastale – Calcolo analitico |
| - | 1:500 | Tavola 04 – Planimetria stato di progetto – Profilo stato di progetto |
| - | 1:500 | Tavola 05 – Zonizzazione stato di progetto – Profilo stato di progetto |
| - | | Tavola 06 – viste tridimensionali |
| - | 1:200 | Tavola 07 – Piante blocco C e B – Sezione A-A blocco C e B – Sezione B-B blocco C e B |
| - | 1:200 | Tavola 08 – Piante blocco A – Sezione A-A blocco A |
| - | 1:200 | Tavola 09 – Piante blocco D e E – Sezione A-A blocco D e E |
| - | | Schema di accordo sostitutivo ex art. 11 della L. N. 241/1990 e s.m.i. per la riqualificazione dell’area denominata Tennis Club Su Planu |
| 10 | Intervento privato B | |
| - | | Allegato A – Relazione tecnica illustrativa |
| - | | Allegato B – Quadro economico e cronoprogramma |
| - | 1:1.000 | Tavola 1 – Inquadramento cartografico |
| - | varie | Tavola 2 – Inquadramento urbanistico |
| - | 1:100 | Tavola 3 – Zonizzazione e planovolumetrico |
| - | | Tavola 4 – Scheda di frazionamento |
| - | 1:200 | Tavola 5 - Tipologie |
| 11 | Intervento privato C | |
| - | | Allegato A – Relazione tecnica illustrativa |
| - | | Allegato B – Quadro economico e cronoprogramma |
| - | 1:1.000 | Tavola 1 – Stato attuale e stato di progetto |
| 12 | Intervento privato D | |
| - | | Tavola 1 – Relazione tecnica |
| - | varie | Tavola 2 – Stralci planimetrie C.T.R., Aerofotogrammetria, P.U.C., catastale |
| - | 1:200 | Tavola 3 – Planovolumetrico con individuazione distanze dai confini dei fabbricati dei lotti L11 e L12 e superfici in cessione per parcheggi |
| - | 1:100 | Tavola 4 – Schemi di calcolo volumi e tabella riepilogativa parametri urbanistici |
| - | 1:200 | Tavola 5 – Tipologie edilizie. Piante piani terra, primo e secondo |
| - | 1:100 | Tavola 6 – Prospetti e sezioni villette e palazzine |
| - | | Tavola 7 – Quadro economico e cronoprogramma lavori |
| 13 | Intervento privato E | |
| - | | Tavola A – Relazione illustrativa |
| - | | Tavola B – Quadro economico |
| - | | Tavola C - Cronoprogramma |
| - | | Tavola D – Titoli di proprietà |
| - | varie | Tavola 1 – Situazione attuale: planimetria lotto, piante, sezioni e prospetti, schemi delle superfici e volumi |
| - | 1:2.000 | Tavola 2 - Area di intervento su planimetria catastale situazione approvata con variante generale di assestamento del piano di risanamento Su Planu: stralcio planovolumetrico e tabelle superfici e volumi del lotto urbanistico n°14 secondo PRU |
| - | 1:200 | Tavola 3 - Proposta di variante a seguito di incremento volumetrico ai sensi dell’art. 40 commi 2 e 3 L.R. 8/2015 stralcio planovolumetrico e tabelle superfici e volumi |

| | | |
|--|---|---|
| | | del lotto urbanistico n°14 |
| - | 1:200 | Tavola 4 - Proposta di variante a seguito di incremento volumetrico ai sensi dell'art. 40 commi 2 e 3 L.R. 8/2015 schema tipologia fabbricato |
| - | 1:200 | Tavola 5 – Tipologia edilizia per lotto 13 E.E.P. |
| 14 | Intervento privato F | |
| - | - | Tavola - Relazione tecnica |
| - | - | Tavola - Cronoprogramma e quadro economico |
| - | varie | Tavola 1 – Planovolumetrico con sistemazione dei lotti fondiari di cui al progetto approvato con delibera c.c. n°39/2014 |
| - | 1:1.000 | Tavola 2 – Inquadramento dei fabbricati insistenti sul lotto 12 da demolire |
| - | 1:200 | Tavola 3 – Stralcio planovolumetrico di nuova proposta con tabelle superfici e volumi del lotto urbanistico n°12 |
| - | 1:100 | Tavola 4 – Tipologia edilizia |
| 15 | Deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 2018 – individuazione ambito e premi volumetrici. | |
| Atto non materialmente allegato alla presente delibera | | |
| 16 | Deliberazione di Consiglio Comunale n°12 del 2018 – variante al PRU Su Planu propedeutica al Programma Integrato | |
| Atto non materialmente allegato alla presente delibera | | |
| 17 | Deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 2018 – variante al PRU Su Planu connessa al Programma Integrato | |
| Atto non materialmente allegato alla presente delibera | | |
| 18 | Schema atto di impegno dei privati | |
| 19 | Documenti processo partecipativo e partenariato | |
| 20 | Selargius Allegato n. 4 - Sintesi relazione periferie | |
| 21.1 | 1:1.000 | Quadro Logico del Programma Integrato su ortofoto RAS 2008 |
| 21.2 | 1:1.000 | Quadro Logico del Programma Integrato su rilievo aerofotogrammetrico RAS 2008 |

CONSIDERATO CHE:

9) dopo l'approvazione si è proceduto alla pubblicazione del relativo avviso: sul BURAS n.30 parte III del 21/06/2018, sull'albo pretorio on line e all'affissione di manifesti nelle principali vie e piazze cittadine;

10) a seguito della pubblicazione della Deliberazione n°19 del 10/04/2018 non risultano pervenute osservazioni nel periodo di deposito presso la Segreteria, come da attestazione rilasciata in data 23/08/2018 dalla stessa Segreteria Comunale;

11) la deliberazione di C.C. n° 12 dell'8 marzo 2018 di variante di assestamento del Piano di Risanamento Urbanistico propedeutica al Programma Integrato è stata adottata definitivamente con la delibera di C.C. n° 52 del 25/09/2018. La deliberazione di C.C. n°18 del 10 aprile 2018 di variante al Piano di Risanamento Urbanistico connessa al Programma Integrato è stata adottata definitivamente con la delibera di CC n° 53 del 25/09/2018. L'efficacia della presente variante decorrerà pertanto dalla data di pubblicazione sul BURAS delle Delib. di C.C. n° 52 del 25/09/2018 e n° 53 del 25/09/2018;

ACCERTATO CHE nel periodo di pubblicazione non risultano pervenute osservazioni presso gli uffici dell'Area 5.

CONSIDERATO CHE, ai sensi degli artt. 20 e 21 della LR45/1989 e ss.mm.ii., la variante in oggetto, deve essere approvata definitivamente dal Consiglio Comunale ed entra in vigore il giorno della pubblicazione sul BURAS.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00 da parte del Direttore Area 5 e considerato di non dover acquisire il parere di regolarità contabile da parte del direttore Area 2 in quanto non necessario.


IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Riccardo Paschina

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Carla Sesta)



RICHIAMATI gli artt. 20 e 21 della LR45/1989.

DATO ATTO CHE:

12) gli elaborati in formato digitale sono stati pubblicati nella sezione del sito istituzionale del Comune, intitolata Amministrazione Trasparente e che gli stessi sono stati archiviati nel server dell'Amministrazione Comunale;

13) Non si rende necessario acquisire il parere della commissione consiliare all'urbanistica non essendo pervenute osservazioni;

VISTI gli esiti delle votazioni;

DELIBERA

DI CONSIDERARE LA PREMESSA parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE il Programma Integrato Servizi Selargius composto dagli elaborati allegati alla deliberazione di C.C. n°19 del 10/04/2018, integrati da quelli di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n°54 del 20/04/2018 di seguito elencati:

| N° | Scala | Titolo |
|------------|-----------------|--|
| 1 | | Relazione - Quadro economico - Stima dei tempi e modalità di attuazione |
| 2 | | Elenco ditte |
| 3 | varie | Inquadramento territoriale dell'area di intervento |
| 4.1 | varie | Contesto locale di riferimento: specificità insediative |
| 4.2 | varie | Contesto locale di riferimento: documentazione fotografica |
| 5.1 | 1:4.000 | Aree di intervento esaminate – Inquadramento generale |
| 5.2 | 1:2.000 | Aree di intervento esaminate – ipotesi 1 : Su Planu |
| 5.3 | 1:2.000 | Aree di intervento esaminate – ipotesi 2 : Is Corrias |
| 5.4 | 1:2.000 | Aree di intervento esaminate – ipotesi 3 : Paluna - Su Tremini de Baxiu |
| 5.5 | 1:2.000 | Aree di intervento esaminate – ipotesi 4 : Canelles - San Lussorio |
| 5.6 | 1:2.000 | Aree di intervento esaminate – ipotesi 5 : Santa Lucia |
| 6.1 | 1:1.000 | Area di intervento individuata – stato di fatto |
| 6.2 | 1:1.000 | Area di intervento individuata – Varianti urbanistiche previste dal programma |
| 6.3 | 1:1.000 | Area di intervento individuata – Interventi privati inseriti nel programma |
| 6.4 | 1:1.000 | Area di intervento individuata – Planimetria generale |
| 7 | 1:2.000 | Area di intervento su planimetria catastale |
| 8 | | Intervento sulle aree S per Servizi Pubblici |
| - | | Allegato A – Relazione tecnica illustrativa |
| - | | Allegato B – Stima sommaria quadro economico |
| - | | Allegato C – Cronoprogramma lavori ed attività propedeutiche |
| - | varie | Tavola 1 – Inquadramento territoriale |
| - | 1:10.000 | Tavola 2 - Corografia |
| - | varie | Tavola 3 – Stralci pianificazione generale |
| - | 1:1.000 | Tavola 4 – Pianificazione attuativa vigente |
| - | 1:2.000 | Tavola 5 – Individuazione aree oggetto di intervento |
| - | 1:1.000 | Tavola 6 – Planimetria generale sistemazione aree |
| - | 1:500 | Tavola 7 – Planimetria parco urbano - Sistemazione aree S3-5 S3-6 S4-4 |
| - | 1:500 | Tavola 8 – Planimetria verde attrezzato - Area cani - Percorso vita |
| - | 1:100 | Tavola 9 – Centro d'aggregazione polifunzionale - Piante |
| - | 1:100 | Tavola 10 – Centro d'aggregazione polifunzionale - Prospetti |

| | | |
|-----------|-----------------------------|--|
| - | 1:100 | Tavola 11 – Centro d’aggregazione polifunzionale - Sezioni |
| - | 1:20 | Tavola 12 – Centro d’aggregazione polifunzionale – Schemi tipologici |
| - | | Tavola 13 – Centro d’aggregazione polifunzionale – Simulazioni |
| 9 | Intervento privato A | |
| - | | Allegato 01 – Relazione tecnico illustrativa |
| - | | Allegato 02 – Relazione trasportistica |
| - | | Allegato 03 – Quadro economico |
| - | | Allegato 04 – Cronoprogramma |
| - | varie | Tavola 01 – Corografia -Stralcio PUC – Stralcio cartografia comunale - Ortofoto |
| - | 1:500 | Tavola 02 – Planimetria stato di fatto – Profilo stato di fatto |
| - | Varie | Tavola 03 – Stralcio catastale – Calcolo analitico |
| - | 1:500 | Tavola 04 – Planimetria stato di progetto – Profilo stato di progetto |
| - | 1:500 | Tavola 05 – Zonizzazione stato di progetto – Profilo stato di progetto |
| - | | Tavola 06 – viste tridimensionali |
| - | 1:200 | Tavola 07 – Piante blocco C e B – Sezione A-A blocco C e B – Sezione B-B blocco C e B |
| - | 1:200 | Tavola 08 – Piante blocco A – Sezione A-A blocco A |
| - | 1:200 | Tavola 09 – Piante blocco D e E – Sezione A-A blocco D e E |
| - | | Schema di accordo sostitutivo ex art. 11 della L. N. 241/1990 e s.m.i. per la riqualificazione dell’area denominata Tennis Club Su Planu |
| 10 | Intervento privato B | |
| - | | Allegato A – Relazione tecnica illustrativa |
| - | | Allegato B – Quadro economico e cronoprogramma |
| - | 1:1.000 | Tavola 1 – Inquadramento cartografico |
| - | varie | Tavola 2 – Inquadramento urbanistico |
| - | 1:100 | Tavola 3 – Zonizzazione e planovolumetrico |
| - | | Tavola 4 – Scheda di frazionamento |
| - | 1:200 | Tavola 5 - Tipologie |
| 11 | Intervento privato C | |
| - | | Allegato A – Relazione tecnica illustrativa |
| - | | Allegato B – Quadro economico e cronoprogramma |
| - | 1:1.000 | Tavola 1 – Stato attuale e stato di progetto |
| 12 | Intervento privato D | |
| - | | Tavola 1 – Relazione tecnica |
| - | varie | Tavola 2 – Stralci planimetrie C.T.R., Aerofotogrammetria, P.U.C., catastale |
| - | 1:200 | Tavola 3 – Planovolumetrico con individuazione distanze dai confini dei fabbricati dei lotti L11 e L12 e superfici in cessione per parcheggi |
| - | 1:100 | Tavola 4 – Schemi di calcolo volumi e tabella riepilogativa parametri urbanistici |
| - | 1:200 | Tavola 5 – Tipologie edilizie. Piante piani terra, primo e secondo |
| - | 1:100 | Tavola 6 – Prospetti e sezioni villette e palazzine |
| - | | Tavola 7 – Quadro economico e cronoprogramma lavori |
| 13 | Intervento privato E | |
| - | | Tavola A – Relazione illustrativa |
| - | | Tavola B – Quadro economico |
| - | | Tavola C - Cronoprogramma |
| - | | Tavola D – Titoli di proprietà |
| - | varie | Tavola 1 – Situazione attuale: planimetria lotto, piante, sezioni e prospetti, schemi delle superfici e volumi |
| - | 1:2.000 | Tavola 2 - Area di intervento su planimetria catastale situazione approvata con variante generale di assestamento del piano di risanamento Su Planu: stralcio planovolumetrico e tabelle superfici e volumi del lotto urbanistico n°14 secondo PRU |


 PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
 Riccardo Paschina

Il Segretario Generale
 (Dott.ssa Carla Sesta)


| | | |
|--|---|---|
| - | 1:200 | Tavola 3 - Proposta di variante a seguito di incremento volumetrico ai sensi dell'art. 40 commi 2 e 3 L.R. 8/2015 stralcio planovolumetrico e tabelle superfici e volumi del lotto urbanistico n°14 |
| - | 1:200 | Tavola 4 - Proposta di variante a seguito di incremento volumetrico ai sensi dell'art. 40 commi 2 e 3 L.R. 8/2015 schema tipologia fabbricato |
| - | 1:200 | Tavola 5 – Tipologia edilizia per lotto 13 E.E.P. |
| 14 | Intervento privato F | |
| - | - | Tavola - Relazione tecnica |
| - | - | Tavola - Cronoprogramma e quadro economico |
| - | varie | Tavola 1 – Planovolumetrico con sistemazione dei lotti fondiari di cui al progetto approvato con delibera c.c. n°39/2014 |
| - | 1:1.000 | Tavola 2 – Inquadramento dei fabbricati insistenti sul lotto 12 da demolire |
| - | 1:200 | Tavola 3 – Stralcio planovolumetrico di nuova proposta con tabelle superfici e volumi del lotto urbanistico n°12 |
| - | 1:100 | Tavola 4 – Tipologia edilizia |
| 15 | Deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 2018 – individuazione ambito e premi volumetrici. | |
| Atto non materialmente allegato alla presente delibera | | |
| 16 | Deliberazione di Consiglio Comunale n°12 del 2018 – variante al PRU Su Planu propedeutica al Programma Integrato | |
| Atto non materialmente allegato alla presente delibera | | |
| 17 | Deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 2018 – variante al PRU Su Planu connessa al Programma Integrato | |
| Atto non materialmente allegato alla presente delibera | | |
| 18 | Schema atto di impegno dei privati | |
| 19 | Documenti processo partecipativo e partenariato | |
| 20 | Selargius Allegato n. 4 - Sintesi relazione periferie | |
| 21.1 | 1:1.000 | Quadro Logico del Programma Integrato su ortofoto RAS 2008 |
| 21.2 | 1:1.000 | Quadro Logico del Programma Integrato su rilievo aerofotogrammetrico RAS 2008 |

DI DARE ATTO CHE il Programma Integrato in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul BURAS e successivamente alla pubblicazione sul BURAS dell'avviso di adozione definitiva delle deliberazioni di CC n° 52 del 25/09/2018 (variante al PRU Su Planu propedeutica al Programma Integrato) e n° 53 del 25/09/2018 (variante al PRU Su Planu connessa al Programma Integrato).

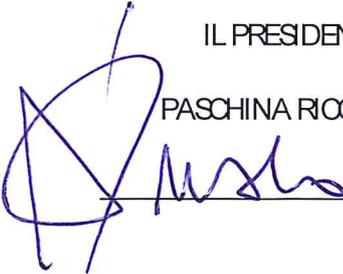
DI DARE ATTO CHE gli elaborati in formato digitale sono stati pubblicati nella sezione del sito istituzionale del Comune, intitolata Amministrazione Trasparente e che gli stessi sono stati archiviati nel server dell'Amministrazione Comunale.

DI DICHIARARE l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00.

| | | | |
|--|---------------------|--------------|--------------------|
| | Comune di Selargius | Numero 54 | Data 25/09/2018 |
|--|---------------------|--------------|--------------------|

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
PASCHINA RICCARDO




IL SEGRETARIO GENERALE

SESTA CARLA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/10/2018 al 17/10/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 - comma - 1°, della L R n. 38/1994.



Il Segretario Generale
Carla Sesta



Selargius, 02/10/2018

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

- Immediatamente esecutiva.
- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione



Il Segretario Generale
Carla Sesta



Atto in Originale

Delibera di Consiglio Comunale Numero 54 del 25/09/2018

